

# dmoura1.

Más de 11.600 m<sup>2</sup> de  
oficinas excepcionales,  
saludables y flexibles

[VER PRESENTACIÓN DIGITAL >](#)





# bienvenido a dmoura1,

un referente en todo lo que marca la diferencia



arquitectura  
para el bienestar



4 edificios de  
oficinas de **class-A**



3 certificaciones  
platinum



la zona **más verde**  
de Barcelona



una ubicación  
**llena de vida**



# 22@ norte, una ubicación transformadora

El nuevo territorio para las empresas en el innovador distrito 22@, el hub tecnológico líder del sur de Europa en Barcelona, una de las ciudades más populares del mundo.





# El hub tecnológico líder del sur de Europa

El distrito de innovación 22@ es un caso de éxito consolidado, y hoy en día está considerado el hub tecnológico líder del sur de Europa y un reclamo para el talento.

Muchas de las principales empresas del mundo han establecido allí su sede, y el distrito también alberga los mejores campus universitarios y residencias de estudiantes.



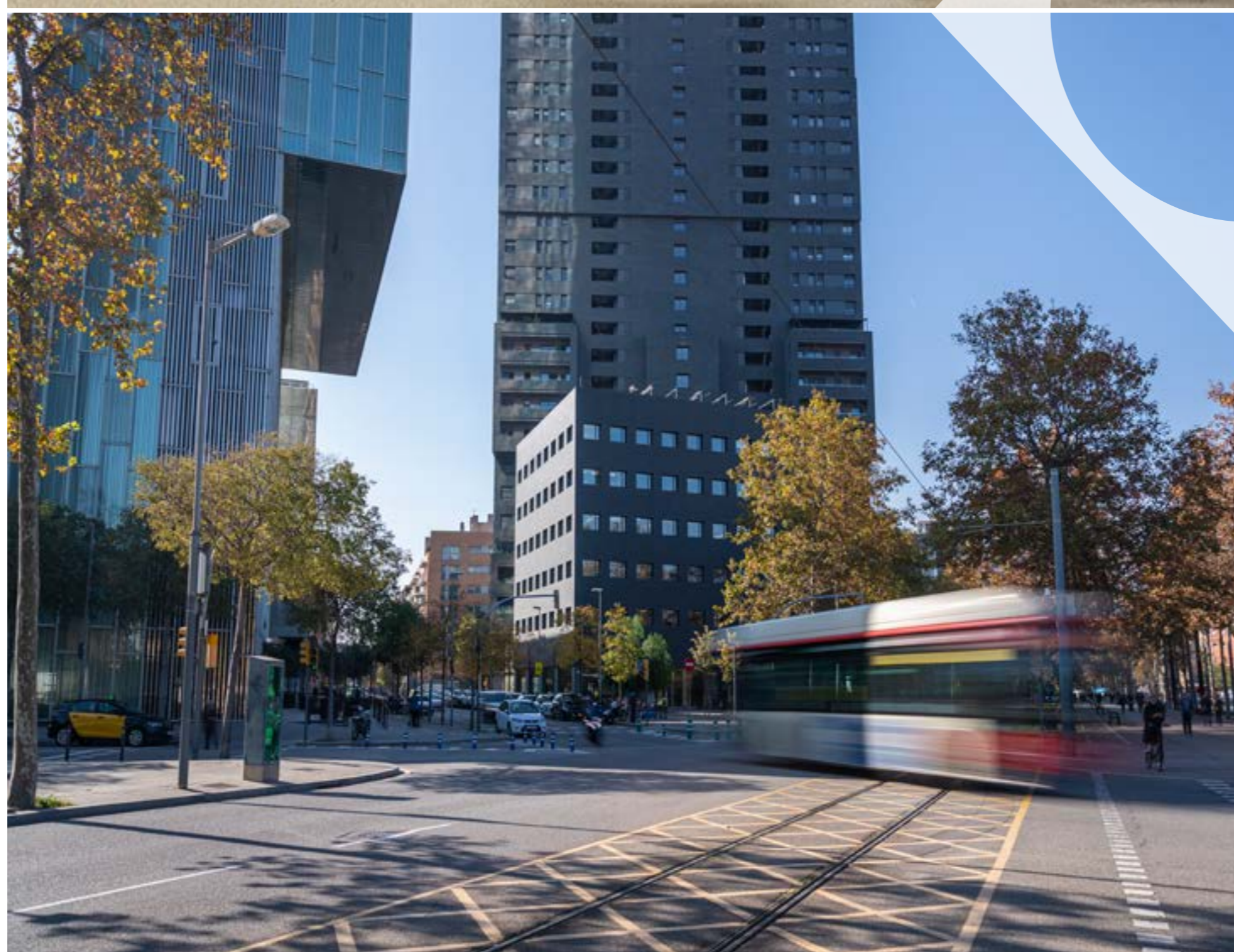


# totalmente integrado

dmoura1. está totalmente integrado con las excelentes redes de transporte público de Barcelona: las paradas de **Metro, Autobús y Tranvía** están a **7 minutos a pie**.

Su privilegiada ubicación, dentro de la red de carriles bici, simplifica las opciones de micromovilidad sostenible.

El transporte público también garantiza una conexión rápida y sencilla con el Aeropuerto de El Prat y con la cercana estación de tren de La Sagrera (de próxima apertura), que conectará el distrito a nivel regional, nacional e internacional gracias a los trenes de alta velocidad AVE.





# totalmente conectado, con todos los servicios

  
**La Sagrera**  
future high-speed  
train station

  
**Rodalies Clot**

**Plaça  
Glòries**

**Parc Central  
Poblenou**

**El Fórum**

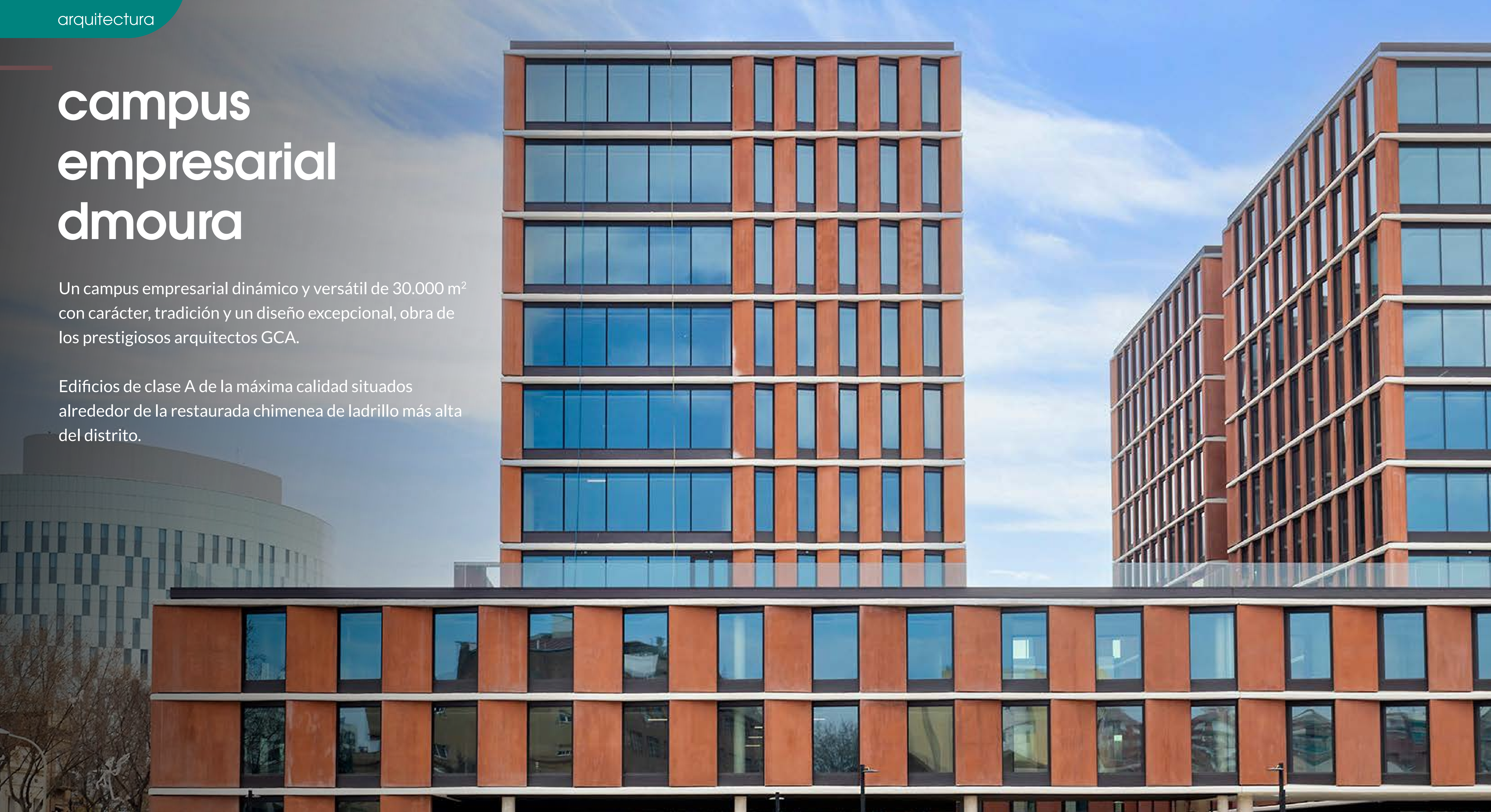
-  Metro
-  Bus
-  Tram
-  Bicing



# campus empresarial dmoura

Un campus empresarial dinámico y versátil de 30.000 m<sup>2</sup> con carácter, tradición y un diseño excepcional, obra de los prestigiosos arquitectos GCA.

Edificios de clase A de la máxima calidad situados alrededor de la restaurada chimenea de ladrillo más alta del distrito.





# Inspirado en el patrimonio industrial y arquitectónico de Poblenou

La arquitectura de GCA rinde homenaje al pasado industrial de Poblenou, integrando el patrimonio tradicional con buenas prácticas y las últimas tecnologías.

La restaurada chimenea de ladrillo más alta de 22@Norte, una construcción emblemática y única con tres capas bien diferenciadas, pone de manifiesto este legado.

Los colores terrosos de dmoura pasan de más oscuros a más claros con la altura, y complementan y reflejan los tres niveles de la chimenea.



La chimenea de ladrillo **más alta** de 22@Norte



# elementos innovadores de diseño contemporáneo

El zigzag que caracteriza la silueta del edificio, maximiza la luz natural y ofrece vistas despejadas de las zonas verdes.





**muy emblemático,  
inmediatamente visible**



dmoura1. disfruta de una ubicación privilegiada en esquina, con muchísima luz natural y vistas despejadas a la zona verde urbana semipeatonal de la calle Cristóbal de Moura.



# bienvenido al trabajo



El espacioso vestíbulo es cómodo y acogedor: con techos altos y vistas a las zonas ajardinadas exteriores, es ideal para recibir visitas, pasar el rato o celebrar reuniones informales.



**optimizado** para  
cada necesidad



Un estilo tradicional o tecnológico que, combinado con una distribución dinámica y flexible, permite adaptar las oficinas a las distintas culturas de trabajo.



# luz natural, vistas que inspiran



Los espacios diáfanos de dmoura1 permiten que la **luz natural** inunde el edificio y ofrecen unas **vistas excepcionales** a las nuevas zonas verdes de la calle Cristóbal de Moura.



# conexiones naturales entre interior y exterior



Socializar en el trabajo nunca ha sido tan fácil gracias a las terrazas que encontramos en distintas plantas del edificio, conectando así los interiores y los exteriores. Estas pueden ser privadas o comunitarias, en función de las necesidades de los ocupantes.



# espacios flexibles



Una superficie de más de **1.600 m<sup>2</sup>** entre planta baja y sótano -1 puede personalizarse para satisfacer las necesidades de los ocupantes y transformarse en un restaurante, un gimnasio o una oficina.



## dmoura1.

dmoura1. ofrece 11.600 m<sup>2</sup> de espacio flexible, distribuidos en una planta baja más nueve plantas superiores y dos plantas subterráneas de aparcamiento.





> planta 6 - 9

> planta 5

> planta 4

> planta 3

> planta 1 - 2

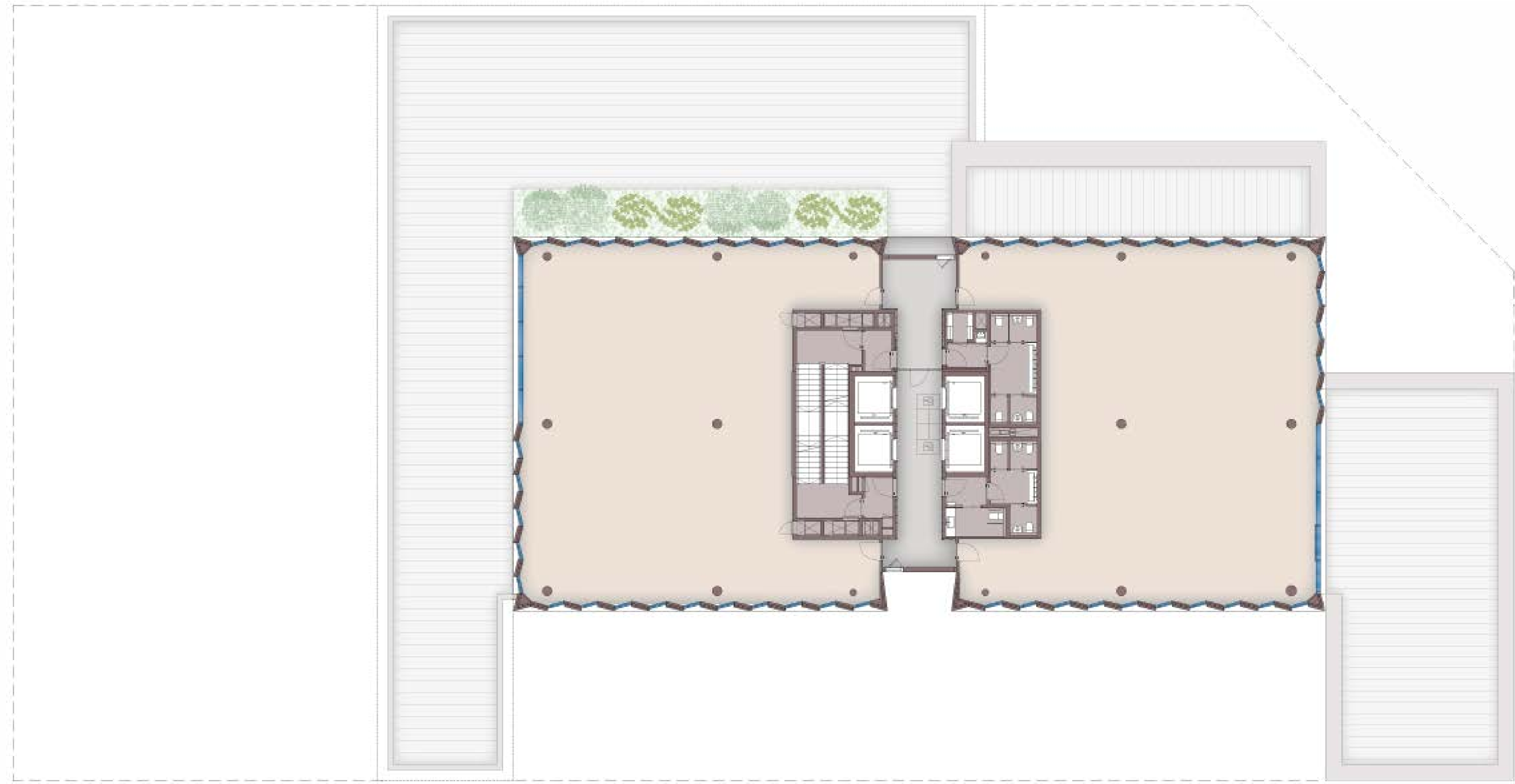
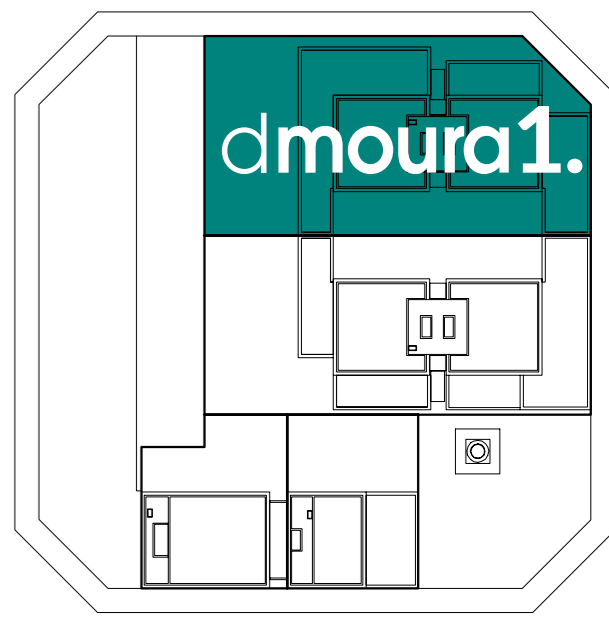
> planta baja

> p -1

> p -2



Calle Agricultura



Calle Cristóbal de Moura

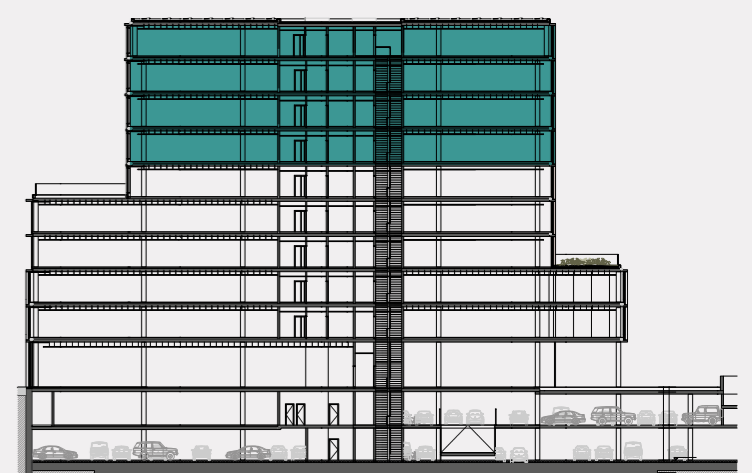
planta 6-9

> implantación 1

> implantación 2

área alquilable 805 sqm

ratio de ocupación 1/7



Calle Agricultura



> planta 6 - 9

> planta 5

> planta 4

> planta 3

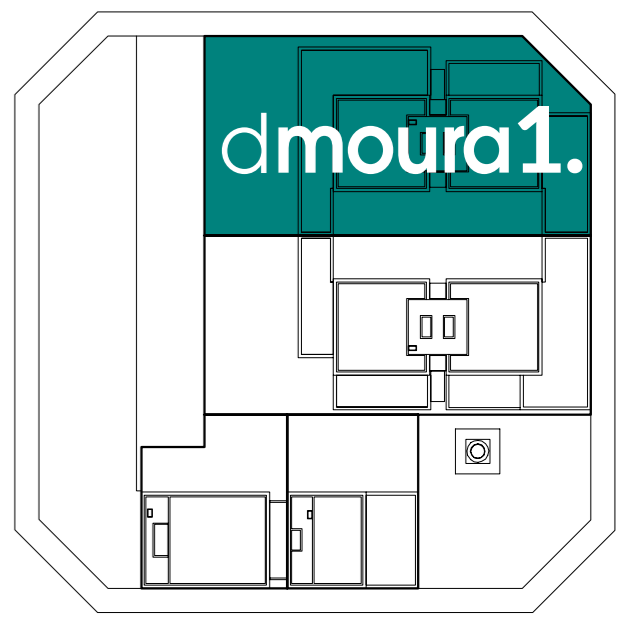
> planta 1 - 2

> planta baja

> p -1

> p -2

Calle Agricultura



Calle Cristóbal de Moura

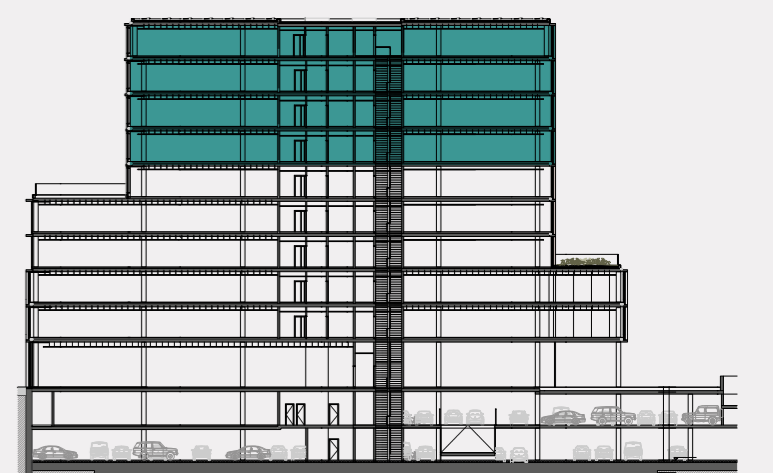
planta 6-9

> implantación 1

> implantación 2

88 personas

máxima densidad, ratio de ocupación 1/7



Calle Agricultura



> planta 6 - 9

> planta 5

> planta 4

> planta 3

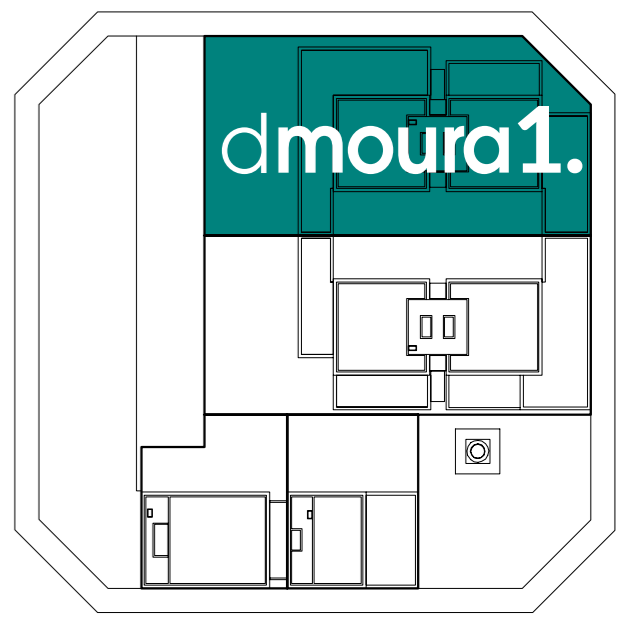
> planta 1 - 2

> planta baja

> p -1

> p -2

Calle Agricultura



Calle Cristóbal de Moura

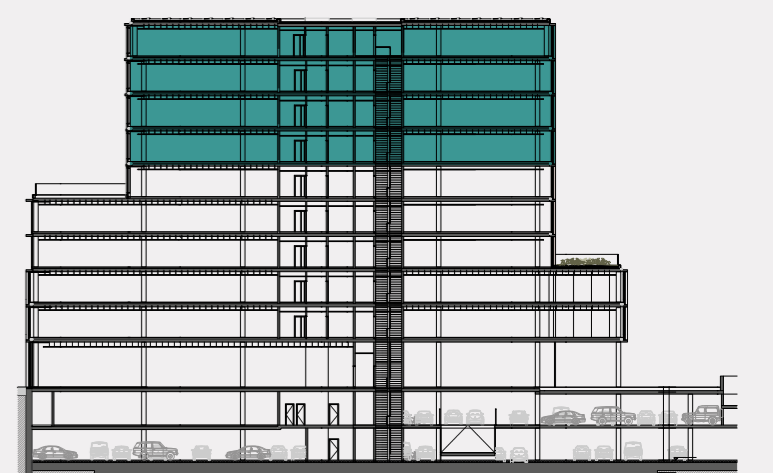
planta 6-9

> implantación 1

> implantación 2

52 personas

máxima densidad, ratio de ocupación 1/12



Calle Agricultura



> planta 6 - 9

> planta 5

> planta 4

> planta 3

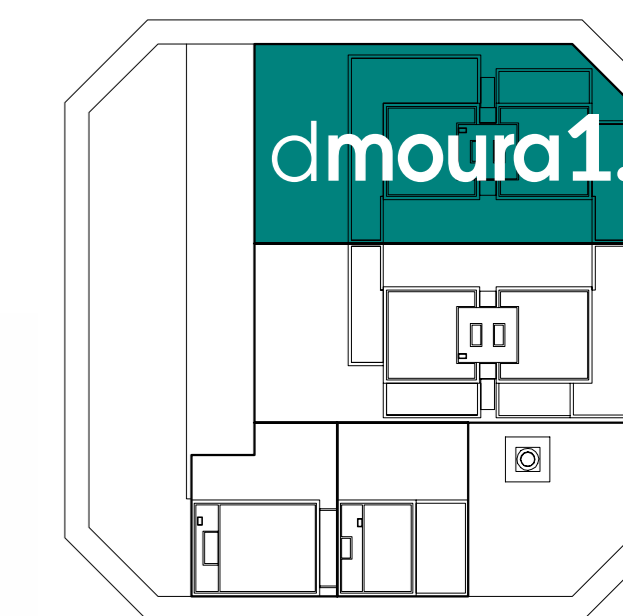
> planta 1 - 2

> planta baja

> p -1

> p -2

Calle Agricultura



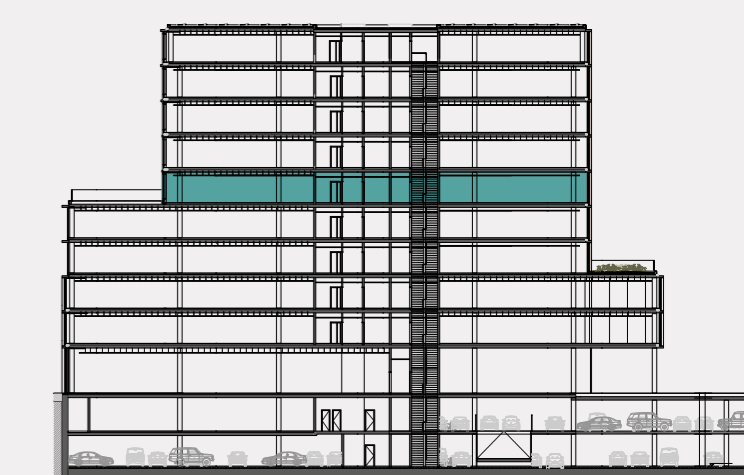
Calle Cristóbal de Moura

planta 5

área alquilable 805 m<sup>2</sup>

terraza 185 m<sup>2</sup>

ratio de ocupación 1/7



Calle Agricultura



> planta 6 - 9

> planta 5

> **planta 4**

> planta 3

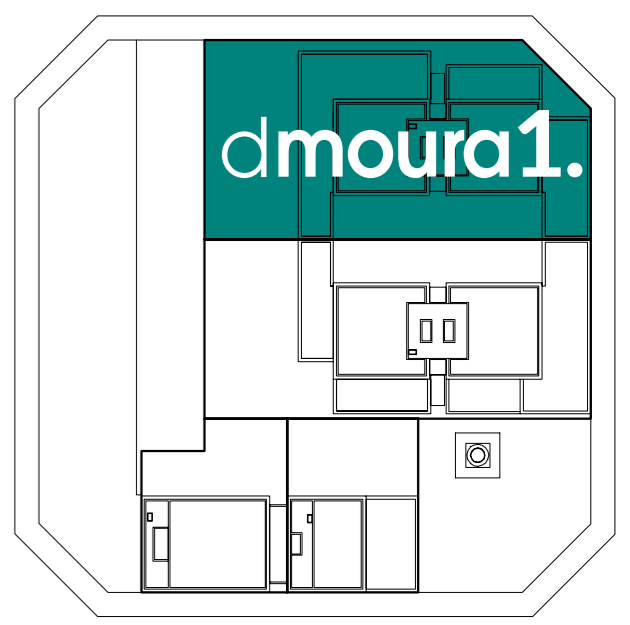
> planta 1 - 2

> planta baja

> p -1

> p -2

Calle Agricultura



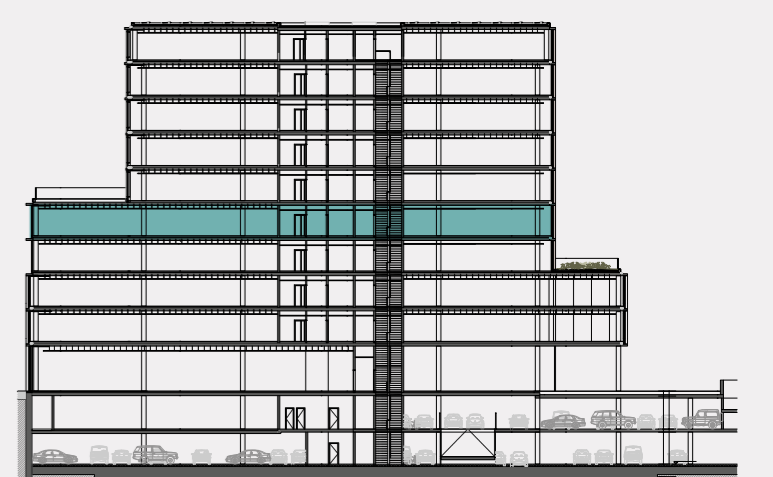
Calle Cristóbal de Moura

**planta 4**

área alquilable 1,042 m<sup>2</sup>

terraza 91 m<sup>2</sup>

ratio de ocupación 1/7



Calle Agricultura



> planta 6 - 9

> planta 5

> planta 4

> **planta 3**

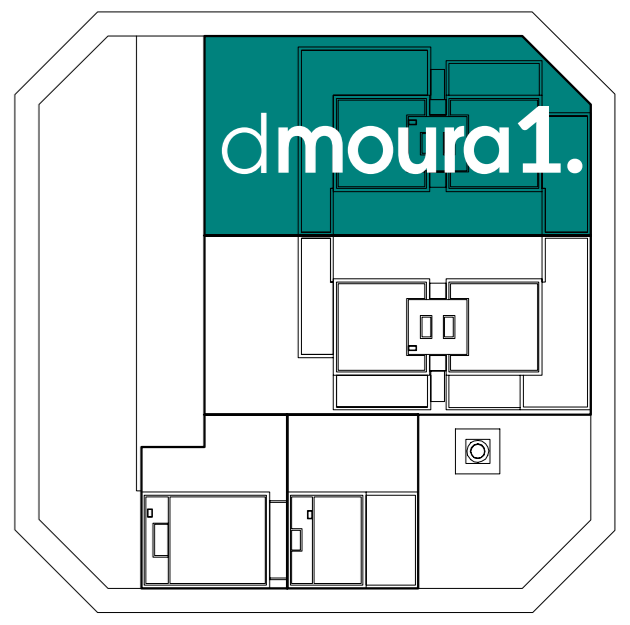
> planta 1 - 2

> planta baja

> p -1

> p -2

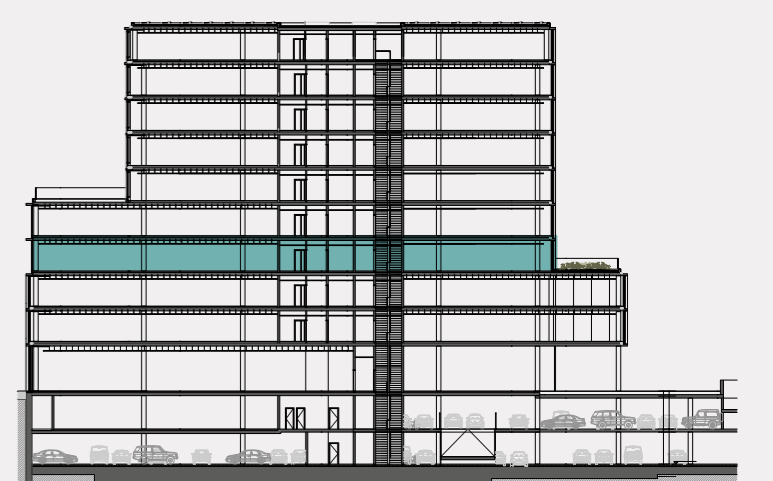
Calle Agricultura



Calle Cristóbal de Moura

# planta 3

área alquilable	1,167 m <sup>2</sup>
terraza	513 m <sup>2</sup>
ratio de ocupación	1/7



Calle Agricultura



> planta 6 - 9

> planta 5

> planta 4

> planta 3

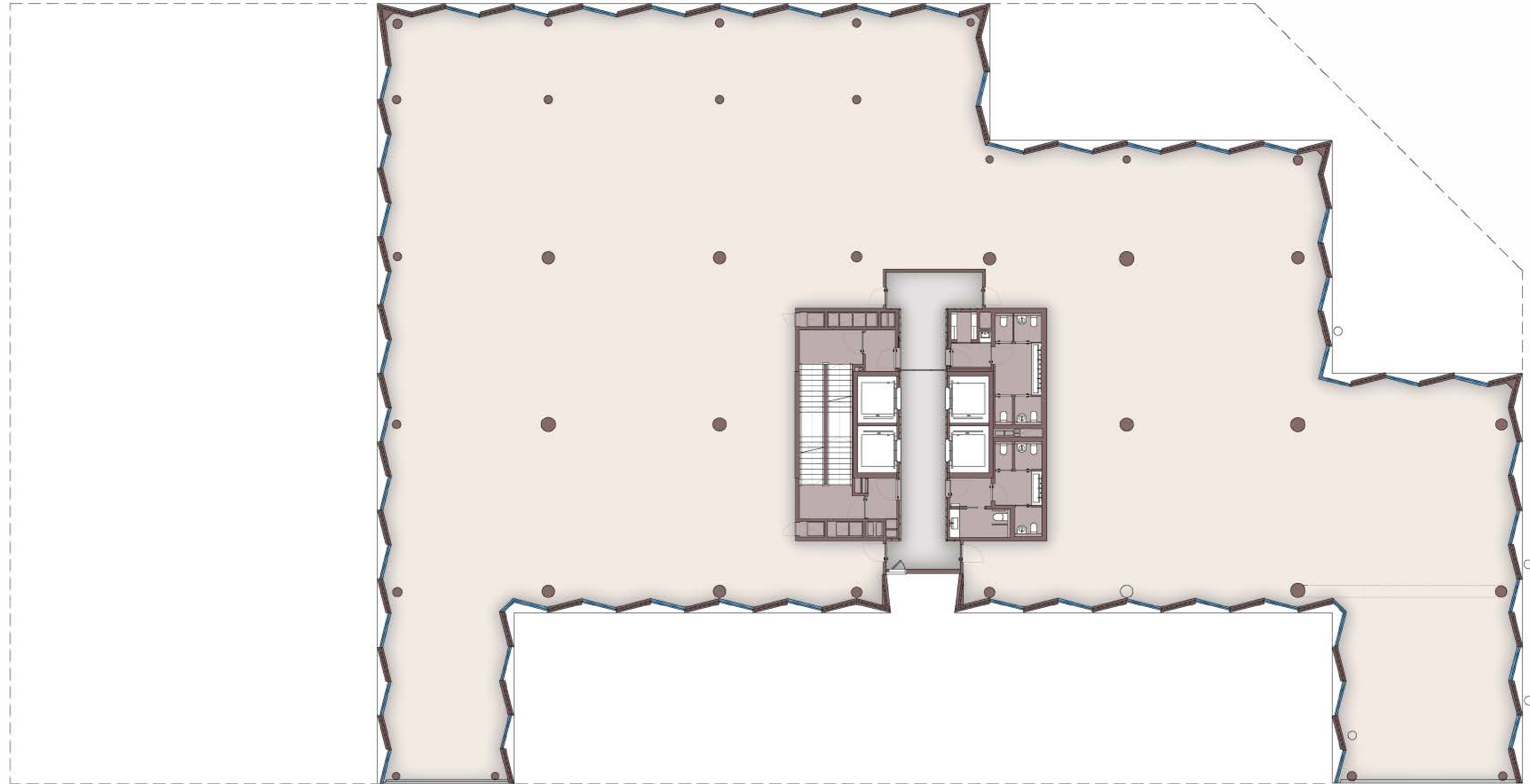
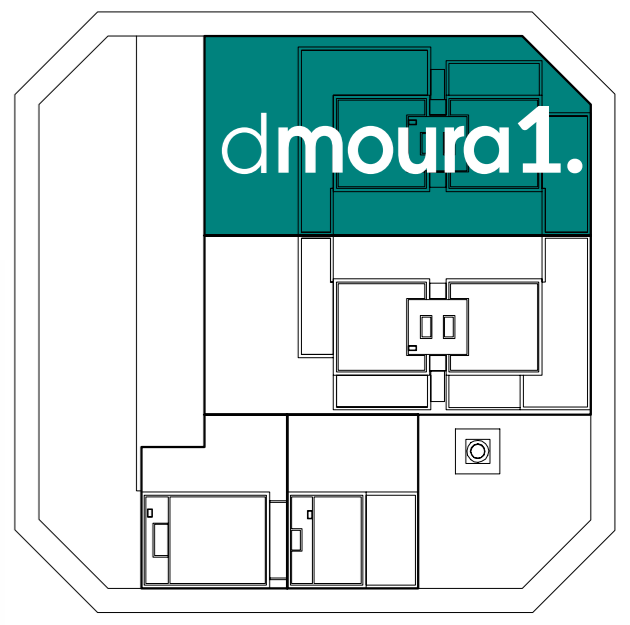
> **planta 1 - 2**

> planta baja

> p -1

> p -2

Calle Agricultura

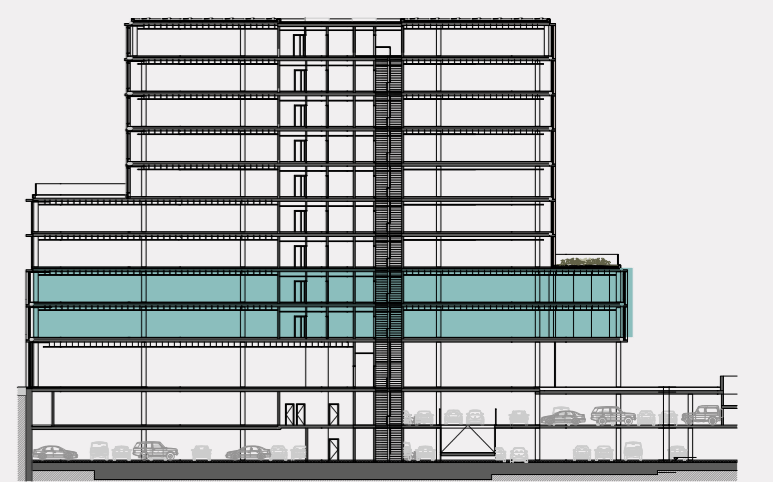


Calle Cristóbal de Moura

**planta 1-2**

área alquilable 1.903 m<sup>2</sup>

ratio de ocupación 1/7



Calle Agricultura



> planta 6 - 9

> planta 5

> planta 4

> planta 3

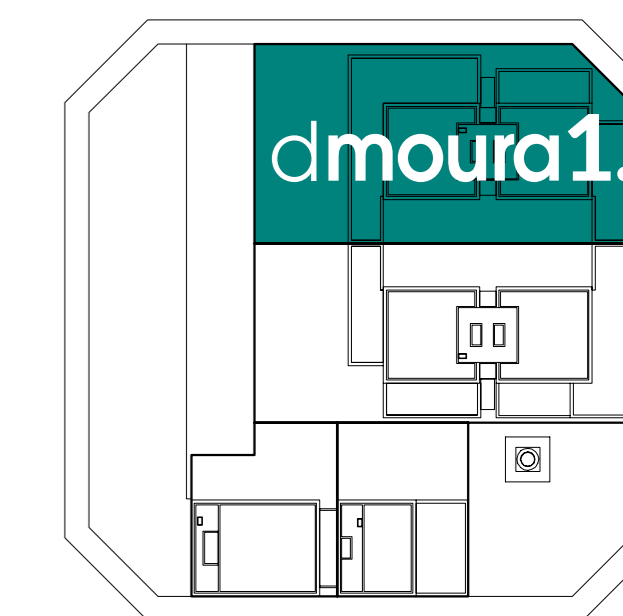
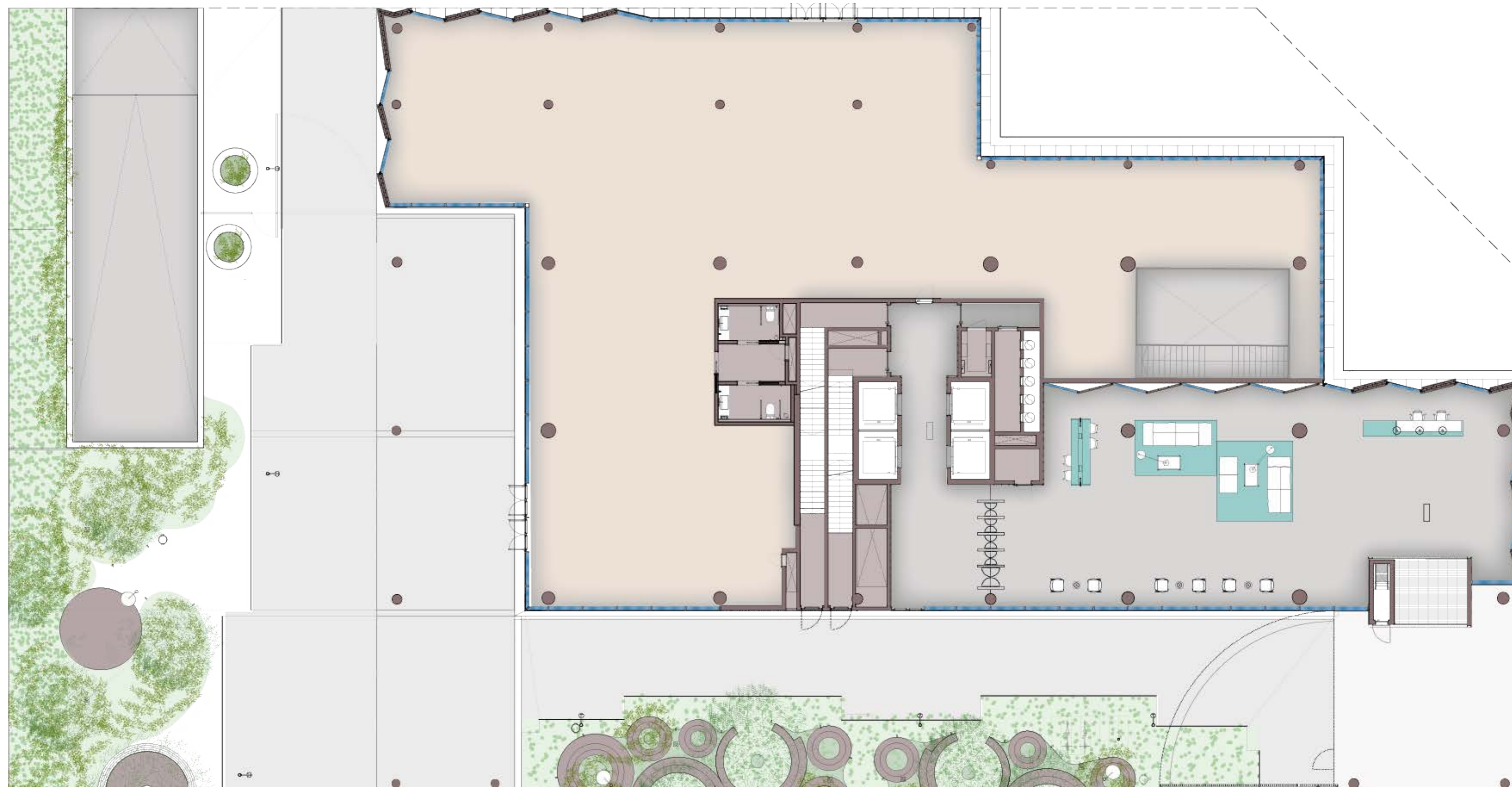
> planta 1 - 2

> planta baja

> p -1

> p -2

Calle Agricultura



Calle Cristóbal de Moura

planta baja

área alquilable

1.629 m<sup>2</sup>

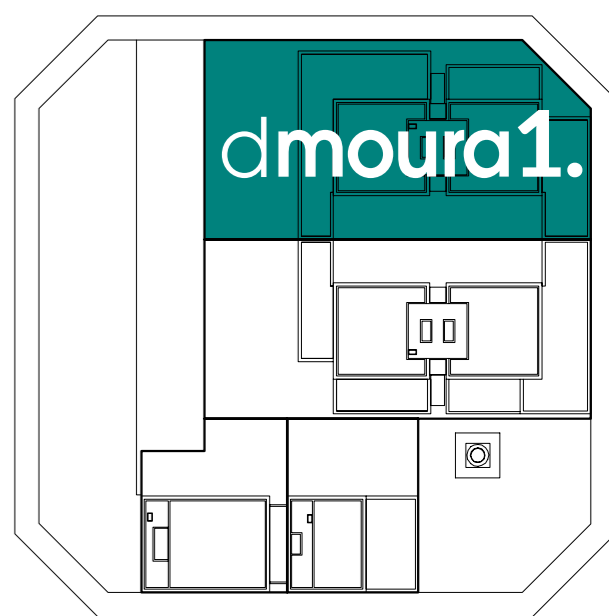
 plazas

8



Calle Agricultura





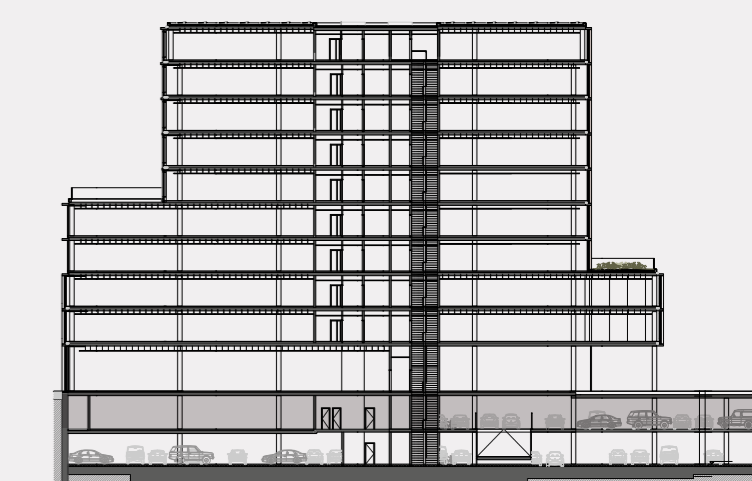
- > planta 6 - 9
- > planta 5
- > planta 4
- > planta 3
- > planta 1 - 2
- > planta baja
- > p -1
- > p -2



Calle Cristóbal de Moura

# parking -1

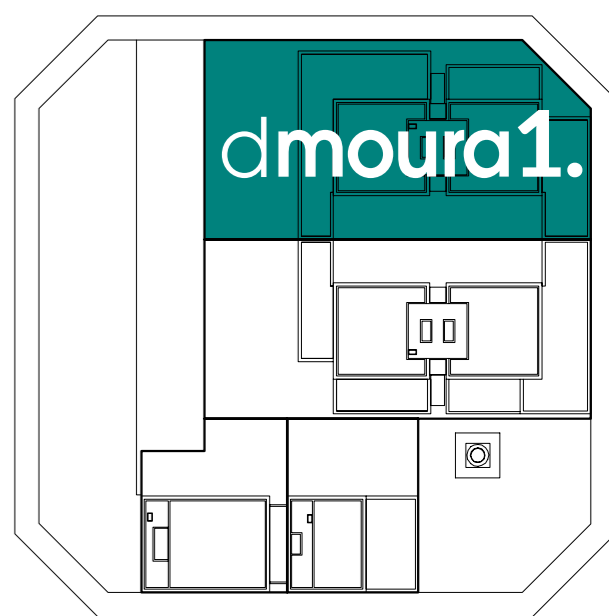
	plazas	42
	plazas	6
	plazas	130



Calle Agricultura



Calle Agricultura






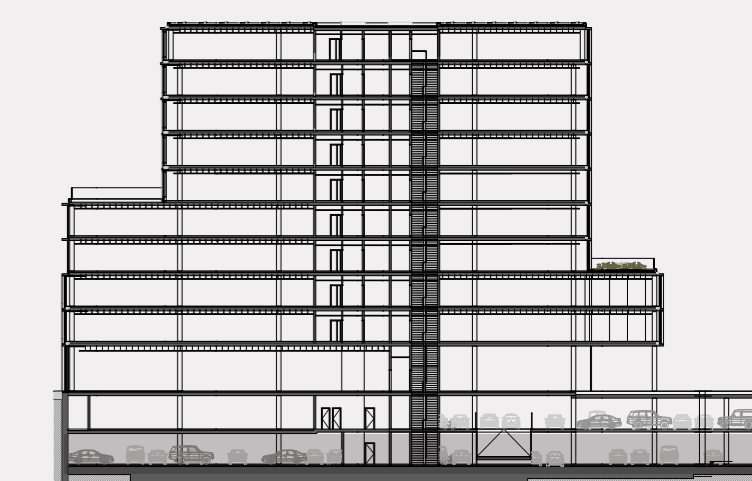
- > planta 6 - 9
- > planta 5
- > planta 4
- > planta 3
- > planta 1 - 2
- > planta baja
- > p -1
- > p -2



Calle Cristóbal de Moura

# parking -2

	plazas	180
	plazas	30
	plazas	no



Calle Agricultura



# especificaciones técnicas

- 4 ascensores Schindler con capacidad para 17 personas y una velocidad de 2,5 m/s, y dos escaleras.
- Altura libre entre 2,70 y 3 m
- Suelo técnico con una altura de entre 12 y 15 cm
- Vestuarios masculinos y femeninos independientes en el sótano, con duchas y aseos
- 138 plazas de aparcamiento para bicicletas
- 150 plazas de aparcamiento, 4 de ellas para coches eléctricos
- 36 plazas de aparcamiento para motos
- Sistema de climatización de Districlima





# certificaciones platinum

dmoura1. tiene la puntuación más alta posible en las tres certificaciones más reconocidas en materia de bienestar, medioambiente y tecnología.



**LEED  
Platinum**

La certificación de edificios ecológicos más reconocida del mundo.



**WELL  
Platinum**

Certifica edificios que mejoran la salud y el bienestar de las personas.



**WIRESCORE  
Platinum**

Certifica los más altos estándares de calidad de infraestructura digital, resiliencia y comunicaciones inalámbricas.



# contacto



Imma Santacana

+34 661 767 931

+34 934 881 881

[imma.santacana@eur.cushwake.com](mailto:imma.santacana@eur.cushwake.com)

[oficinas.bcn@cushwake.com](mailto:oficinas.bcn@cushwake.com)



Borja Molina

+34 680 267 475

+34 934 39 54 54

[borja.molina@savills.es](mailto:borja.molina@savills.es)

[peticionesweb.oficinas.bcn@savills.es](mailto:peticionesweb.oficinas.bcn@savills.es)



#### Aviso Legal:

Este documento es meramente informativo y no forma parte de ningún acuerdo contractual.  
Las fotografías e imágenes generadas por ordenador no reflejan necesariamente la arquitectura y el interiorismo finales.